

### Modyfikacja zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
na „Dystrybucję i dostawę energii ciepłej dla Zespołu Szkół nr 23, mieszczącego się  
przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) informuję o dokonaniu zmiany w treści SIWZ.

#### Zamawiający zmienia w SIWZ:

- pkt. VIII.7, który otrzymuje brzmienie:

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym  
upływa połowa terminu składania ofert (tj. **16.03.2018 roku**), Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie,  
jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ  
wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może  
udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie  
internetowej, na której udostępniono SIWZ.

- pkt. X.10, który otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego i oznakować  
w następujący sposób:

Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy  
ul. Smolna 10 A, 00-375 Warszawa  
„Oferta w postępowaniu na dystrybucję i dostawę energii ciepłej dla  
**Zespołu Szkół nr 23**, mieszczącego się  
przy ul. **Górnośląskiej 31** w Warszawie  
nr sprawy: Nr sprawy: **DBFO-Ś/SOA/2500/20/1407/18/MM**”

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu **23.03.2018 roku** o godz. **10<sup>00</sup>**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

- pkt. XI.1, który otrzymuje brzmienie:


Ofertę należy złożyć w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Smolna 10A, 00-375 Warszawa – pok.  
002 do dnia **23.03.2018 r.**, do godziny **9<sup>00</sup>** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.

- pkt. XI.4, który otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego – pok.107, w dniu **23.03.2018 r.**,  
o godzinie **10<sup>00</sup>**.

STARSZY SPECJALISTA

  
Magdalena Mazurek

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Dzielnicy Finansów Oświaty  
Śródmieście m.st. Warszawy  
  
Anna Młyniarz

DYREKTOR  
Dzielnicy Finansów Oświaty  
Śródmieście m.st. Warszawy  
  
Elżbieta Salowska

- Załącznik nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu Zamówienia”, który otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 1 do SIWZ

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dystrybucja i dostawa energii cieplnej dla **Zespołu Szkół nr 23**, mieszczącego się przy ul. **Górnośląskiej 31** w Warszawie,

a) zamówiona moc cieplna – **0,5077** MW, w tym:

- na potrzeby ogrzewania: **0,4794** MW
- na potrzeby ciepłej wody: **0,0283** MW
- na potrzeby ciepła technologicznego: ..... MW

b) planowane zużycie energii cieplnej – **7 912** GJ

c) Dane techniczne budynku:

- powierzchnia całkowita budynku **6 574** m<sup>2</sup>
- rok budowy budynku **1929**
- węzeł cieplny jest własnością **Zamawiającego**
- układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością **dostawcy ciepła**
- regulator  $\Delta p/V$  jest własnością **dostawcy ciepła**
- regulator pogodowy jest własnością **Zamawiającego**
- ilość przyłączy **1**

Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Obiekt zasilany z węzła cieplnego.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 09 30 00 00-2 – energia cieplna.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w niniejszej SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).
5. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1, pkt 7 PZP.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 PZP. Prawem opcji jest możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne **1 582** GJ, co stanowi 20 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych, jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji - określone zostaje na **9 494** GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed wyczerpaniem limitu **7 912** GJ. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy oraz w przypadku zmiany stawki od towarów i usług. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- Załącznik nr 2 do SIWZ „Formularz ofertowy”, który otrzymuje brzmienie:

Załącznik Nr 2 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**OFERTA**

**Dzielnicowe Biuro Finansów  
Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy  
ul. Smolna 10 A  
00-375 Warszawa**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) na dystrybucję i dostawę energii cieplnej dla **Zespołu Szkół nr 23**, mieszczącego się przy ul. **Górnośląskiej 31** w Warszawie

**A. Dane Wykonawcy:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): .....

**B. Oferowany przedmiot zamówienia:**

Dystrybucja i dostawa energii cieplnej dla **Zespołu Szkół nr 23**, mieszczącego się przy ul. **Górnośląskiej 31** w Warszawie.

**C. Łączna cena ofertowa:**

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za łączną cenę ofertową\*:

Łączna cena ofertowa: ..... zł brutto, słownie..... zł

\* Łączna cena ofertowa stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

Na niniejszą cenę składają się następujące elementy:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł brutto /MW, m-c)	CP (zł brutto /MW, m-c)	CD (zł brutto/GJ)	CO (zł brutto/GJ)	O (zł brutto/GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	Wartość całkowita zł brutto  kol. 6 x(kol. 2 + kol.3) x kol. 8+ kol. 7 x (kol. 4 + kol. 5+ kol. 5a)
1	1A	2	3	4	5	5a	6	7	8	9
Górnośląska 31							0,5077	7 912	24	
<b>RAZEM</b>										

Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru.

$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + [PZ \times (CD + CO + O)]$$

Gdzie:

**C** - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu,

**MC** - oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu

**CZ** - oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

**CP** - oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

**LM** - oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu,

**PZ** - oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu,

**CD** - oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

**CO** - oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

**O** - oznacza stawkę opłaty z tytułu pozyskiwania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ).

#### D. Oświadczenia:

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym w SIWZ oraz we wzorze umowy,
- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte,
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem), zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 Pzp.

#### E. Zobowiązania w przypadku przyznania zamówienia:

- zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nie zawarcie przez nas umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego należy traktować jako uchylenie

się od zawarcia umowy,

2. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest  
..... e-mail: ....., tel./fax: .....

**F. Podwykonawcy:**

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców):

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

**G. Spis treści:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

- Załącznik nr 4 do SIWZ „Wzór umowy”, który otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 4 do SIWZ

### WZÓR UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Nr **DBFO-Ś/SOA/2500/20/1407/18/MM** na dystrybucję i dostawę energii cieplnej dla **Zespołu Szkół nr 23**, mieszczącego się przy ul. **Górnośląskiej 31** w Warszawie z zastosowaniem przepisów prawa zamówień publicznych, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) w dniu ..... roku w Warszawie między

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 reprezentowanym przez Panią **Barbarę Krakós** – Dyrektora **Zespołu Szkół nr 23** w Warszawie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr **GP-OR.0052.4247.2017** z dnia **04 sierpnia 2017** roku, udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy (zwanym dalej: „Zamawiającym”),

a firmą ....., mającą swoją siedzibę w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., reprezentowanym przez ....., (zwaną dalej: „Wykonawcą”)

łącznie zwane „Stronami”

o następującej treści:

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dla **Zespołu Szkół nr 23**, mieszczącego się przy ul. **Górnośląskiej 31** w Warszawie.
2. Zamówiona ilość ciepła to **7 912 GJ**, moc **0,5077 MW**.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 Pzp. Prawem opcji jest możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne **1 582 GJ** co stanowi **20 %** zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych, jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji - określone zostaje na **9 494 GJ**. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na **30 dni** przed wyczerpaniem limitu **7 912 GJ**. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewni Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za pracę podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany w terminie **5 dni** od dnia zawarcia Umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji. (ust. 5 nie dotyczy Wykonawcy, który jednocześnie jest podmiotem świadczącym usługi dystrybucji na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy).

#### §2

Przedmiot Umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę lub zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy.

#### §3

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od 01.04.2018 r. do 31.03.2020 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w § 4 ust. 1 Umowy, wynikających z budżetu Zamawiającego.

#### §4

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto ..... zł (słownie brutto..... zł)
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy powstałe z winy Wykonawcy.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń

określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu ..... (podanej w ofercie Wykonawcy) w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy).

4. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Należności Wykonawcy regulowane będą po potwierdzeniu należytego wykonania umowy zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Okres rozliczeniowy dla opłat stałych ustala się na miesiąc kalendarzowy.
7. Nabywcą faktury jest:  
**Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481;**  
Odbiorcą faktury jest:  
**Zespół Szkół nr 23, ul. Górnośląska 31, 00-432 Warszawa.**
8. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
9. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.

#### §5

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1. przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
2. dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
3. nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
4. umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

#### §6

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

1. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
2. terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
3. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyłym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
4. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
5. zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
7. zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

#### §7

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3. doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

### §8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

### §9

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej będzie następować na pisemny wniosek Zamawiającego złożony w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego. W uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej. Wniosek złożony po dniu 15 marca danego roku kalendarzowego pozostaje do uznania Wykonawcy uwzględniając zapisy § 3.

### §10

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

### §11

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy oraz w przypadku zmiany stawki od towarów i usług.

### §12

1. Osobami do kontaktu ze strony **Wykonawcy** są:  
.....;  
Osobami do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:  
.....;
2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

### §13

1. W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:  
1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);



- 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)
2. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej umowy.
  4. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

#### §14

1. Ogólne warunki umowy Wykonawcy oraz taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy wymienione w § 15 obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z ustawą Prawo zamówień publicznych, Umową, SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### §15

Integralną częścią Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

1. taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy,
2. ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
3. kserokopia oferty Wykonawcy,
4. inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy w zakresie nie sprzecznym z Umową i SIWZ.

.....  
*podpis i pieczęć Zamawiającego*

.....  
*podpis i pieczęć Wykonawcy*