

Warszawa, 12.03.2018 r.

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Dystrybucję i dostawę energii cieplnej dla Zespołu Szkół nr 23, mieszczącego się przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie**” w odpowiedzi na wniesione w dniu 8 marca 2018 roku pytania, udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Par. 1 punkt 5 Wzoru umowy. Prosimy o usunięcie zapisu o konieczności informowania Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji. W Warszawie jest tylko jeden taki podmiot, którego dane są powszechnie dostępne przed rozstrzygnięciem przetargu.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu w § 1 ust. 5 „Wzoru umowy” w zakresie konieczności informowania Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.

Pytanie nr 2

Par. 4 punkt 4 Wzoru umowy. Prosimy o odstąpienie od konieczności sporządzania aneksu do umowy w przypadku zmiany stawki VAT oraz zmiany taryfy. Zmiana stawki Vat jest niezależna od Zamawiającego i dotyczy wszystkich przedsiębiorców. W przypadku zmiany cen i stawek Wykonawca do faktury dołączy stosowną informację.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza odstąpienia od konieczności sporządzenia aneksu do umowy w przypadku zmiany stawki VAT oraz zmiany taryfy ponieważ zgodnie z § 11 ust. 1 „Wzoru Umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ) wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Pytanie nr 3

Par. 10 punkt 2 Wzoru umowy. Prosimy o następującą zmianę: Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązuje przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia zapisu w § 10 pkt 2 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 4

Odnośnie pkt. C i D ppk 2 Formularza ofertowego (Załącznik nr 2 do SIWZ), prosimy o odpowiedź czy Zamawiający akceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (druk w załączeniu). Wyjaśniamy, iż usługi okołocieplownicze (np. zmiana nastawy automatyki pogodowej) są usługami komercyjnymi, za realizację których Wykonawca obciąża Zamawiającego zgodnie z wyżej wymienionym cennikiem.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający akceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych związanych z usługami komercyjnymi.

Pytanie nr 5

Odnośnie Opisu Przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SIWZ), prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła (druk w załączeniu) jako Załącznik nr 1 do Umowy, który pozwala na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła. Jeśli Zamawiający nie akceptuje wzoru Zlecenia proponowanego przez Wykonawcę, prosimy o następujące zmiany w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy:

- należy wskazać wartość mocy zamówionej $N_{c.w. max.}$, wielkość ta jest niezbędna do wyliczenia prawidłowego przepływu, obecna nastawa to 0,0942 MW
- należy wskazać natężenie przepływu dla zimy i dla lata,
- należy wskazać miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie akceptuje druku Zlecenia na dostawę ciepła zaproponowanego przez Wykonawcę oraz nie akceptuje próśby o zmianę szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający doprecyzowuje techniczne warunki dostaw ciepła:

- wartość mocy zamówionej $N_{c.w. max.}$ - 0,0942 MW,
- natężenie przepływu dla zimy - 6,85 m³/h,
- natężenie przepływu dla lata - 1,81 m³/h,
- miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą – zawory przyłącza w węźle cieplnym.

Pytanie nr 6

Odnośnie rozdziału VI pkt 1 ppkt 2b SIWZ oraz Załącznika 3 do SIWZ str. 16 pkt 2, prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza oświadczenie podmiotu, któremu Wykonawca dostarczył ciepło w opisanym przez Zamawiającego zakresie?

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dopuszcza oświadczenie podmiotu, któremu Wykonawca dostarczył ciepło w zakresie zgodnym z rozdz. VI pkt 1 ppkt 2b SIWZ.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie czy zgodnie z wydanymi warunkami nr VAWW/EWT/17/1706656/1 (skan w załączeniu) z dnia 20.03.2017 r. i w nawiązaniu do wskazanych mocy zawartych w punkcie 1a Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ), Zamawiający zamierza zmienić moc na c.o., c.w. i sumaryczną z dniem 01.04.2018 r.? Jeśli nie prosimy o wskazanie w punkcie 1a Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) wartość obecnie obowiązujących nastaw, tj. dla c.o. 0,4794 MW, dla c.w. śr 0,0283 MW, sumaryczną moc zamówioną 0,5077 MW. Wyjaśniamy, iż pozostawienie bez zmian wartości wpisanych w Opisie przedmiotu zamówienia dla obiektu Górnośląska 31 jest jednoznaczne z wykorzystaniem wpisanych nowych mocy do pierwszego dnia nowej umowy, tj. od 01.04.2018 r. Czy Zamawiający jest na to gotowy, czy zostały spełnione ww. warunki? Wg wiedzy Wykonawcy Zamawiający nie spełnił warunków wymienionych w piśmie VAWW/EWT/17/1706656/1, zatem nie będzie technicznej możliwości zmiany mocy z dniem 01.04.2018 r. Projekt c.w. był uzgodniony 06.03.2015 r. nr uzgodnienia PST/AG/6106/79/2015 r na obecną chwilę brak jest uaktualnionego uzgodnienia projektu. Zgodnie z wydanymi warunkami nr VAWW/EWT/17/1706656/1 z dnia 20.03.2017 r Zamawiający winien zgłosić rozpoczęcie i zakończenie prac do Veolia Energia Warszawa S.A., służby techniczne VEW nie otrzymały informacji na temat modernizacji węzła. Zamawiający nie złożył zlecenia na odbiór węzła ciepłego po modernizacji, dodatkowo brak wystąpienia Zamawiającego o przydział wymiany licznika ciepła i regulatora przepływu (dołączając do wglądu uzgodnioną z Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną). Obecny regulator $\Delta p/V$ jest własnością Zamawiającego. Zważywszy na powyższe wydaje się konieczne skorygowanie wskazanych wartości w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SIWZ) punkt C tabela – kolumna nr 6, Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz Wzorce Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) § 1 ust 2.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż nie zamierza zmienić mocy na c.o., c.w. i sumaryczną z dniem 01.04.2018 r. w związku z powyższym dokonał zmian w punkcie 1a „Opisu przedmiotu zamówienia” (Załącznik nr 1 do SIWZ), w punkcie C tabela – kolumna 6 „Formularza ofertowego” (Załącznik nr 2 do SIWZ) oraz w § 1 ust. 2 Wzoru Umowy (Załącznik Umowy nr 4 do SIWZ).

Pytanie nr 8

W nawiązaniu do punktu 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz § 4 ust. 4 i § 11 ust. 1 i ust. 3 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o zmianę w § 4 ust. 4 oraz dodanie w pozostałych wyżej wymienionych, iż zmiany stawki podatku VAT oraz zmiana Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacja Energetyki nie wymagają aneksowania, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zmian zapisów dot. pkt 7 „Opisu Przedmiotu Zamówienia” (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz § 4 ust. 4 i § 11 ust. 1 i ust. 3 „Wzoru Umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ). Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 11 ust. 1 „Wzoru umowy” wszelkie zmiany Umowy Kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Pytanie nr 9

Prosimy o wykreślenie w § 4 ust. 3 Wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) sformułowania” w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami i opłat określonymi w ofercie Wykonawcy”. Wykonawca nie jest w stanie na etapie składania ofert przewidzieć jaką Taryfę dla ciepła zatwierdzi Prezes Urzędu Regulacji Energetyki w przyszłości i w związku z tym, jakie dokładnie będą ceny, stawki i opłaty. Zwracamy uwagę na niezgodność zapisów w ust. 3 i ust. 4 § 4 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ). Wskazujecie Państwo, iż ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i opłat wynikających z Taryfy w ust. 4 § 4 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) będzie prowadziła do zmian wynagrodzenia, a w ust. 3 § 4 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) w zakresie niesprzecznym z cenami stawkami i opłatami określonymi w Taryfie. W związku z powyższym prosimy jak na wstępie.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza wykreślenia w § 4 ust. 3 „Wzoru umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ) sformułowania „w zakresie nie sprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy”. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie cenę i stawkę opłat na dzień składania oferty.

Pytanie nr 10

Odnosnie § 4 ust. 6 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o wykreślenie sformułowania „po potwierdzeniu należytego wykonania umowy”. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego, prosimy o wskazanie, kto, w jakim trybie i na jakiej podstawie będzie potwierdzał „należyte wykonanie umowy”. Jednocześnie prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wynikach powyższego sprawdzenia.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w § 4 ust. 6 „Wzoru umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ) sformułowania „po potwierdzeniu należytego wykonania umowy”. Zgodnie z § 4 ust. 6 w związku z § 4 ust. 8 „Wzoru umowy” Zamawiający będzie potwierdzał należyte wykonanie umowy na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, co będzie odnotowywane na fakturze do zapłaty. Zapłata wynagrodzenia w terminie określonym we Wzorze umowy oraz w wysokości wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT będzie jednocześnie potwierdzeniem należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 11

Odnosnie § 4 ust. 6 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o informację czy Zamawiający akceptuje e-fakturę? Wyjaśniamy, iż Wykonawca nie ma wpływu na pracę jednostek dostarczających korespondencję, a tym samym na termin jej dostarczenia.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie akceptuje dostarczania faktur drogą elektroniczną e-faktura.

Pytanie nr 12

Odnosnie § 4 ust 7 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o zmianę treści zapisu, tj. z „Odbiorca faktury” na „Adresat Faktury”.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu w § 4 ust 7 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) zaproponowanego przez Wykonawcę, tj. z „Odbiorca faktury” na „Adresat Faktury”.

Pytanie nr 13

Odnosnie § 10 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o wykreślenie ust. 2 i ust. 3 lub zastąpienie go zapisem „Zamawiający może wypowiedzieć umowę zawartą na czas oznaczony, bez ponoszenia kosztów odszkodowań innych, niż wynikające z treści zawartej Umowy, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W razie wypowiedzenia umowy zawartej na czas oznaczony, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości stanowiącej równowartość opłat stałych należnych za okres pozostały do upływu terminu, na jaki zawarto umowę”. Wyjaśniamy, iż Zamawiającemu przysługuje prawo składania reklamacji, a w przypadku nie uzyskania satysfakcjonującego rozwiązania, dochodzenia swoich praw na drodze sądowej. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż termin 14 dni od daty otrzymania wezwania nie może stanowić okresu wypowiedzenia umowy, gdyż jest terminem przewidzianym na „przywrócenie stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami”, dlatego prosimy jak na wstępie.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 10 ust. 2 lub ust. 3 „Wzoru umowy” lub jego modyfikację zaproponowaną przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w § 10 ust. 2 „Wzoru umowy” nie został przewidziany żaden termin wypowiedzenia, bowiem Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia (tzn. ze skutkiem natychmiastowym) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

Pytanie nr 14

Prosimy o modyfikację zapisu punkt 7 Opisu przedmiotu zamówienia oraz § 11 ust. 3 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), polegającą na zwolnienie Wykonawcy z obowiązku aneksowania umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ponieważ przepisy te są aktem nadrzędnym nad umową.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji zapisu pkt 7 „Opisu Przedmiotu Zamówienia” (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz § 11 ust. 3 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) polegającej na zwolnieniu Wykonawcy z obowiązku aneksowania umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie nr 15

Prosimy o wykreślenie zapisu z ust. 8 § 4 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) „Okresem rozliczeniowym jest miesiąc”, ponieważ odczyty wszystkich ciepłomierzy odbywają się cyklicznie w ciągu 3 dni roboczych – około 20 każdego miesiąca. Zarówno organizacja jak i proces przygotowania faktur nie pozwalają na zastosowanie odstępstw od zasad obowiązujących w naszej spółce, w związku z powyższym prosimy jak na wstępie.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu z § 4 ust. 8 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) „Okresem rozliczeniowym jest miesiąc”.

DYREKTOR
Dzielnicy Śródmieście
Warszawy
Elżbieta Sadowska
Elżbieta Sadowska

STARSZY SPECJALISTA

Magdalena Mazurek
Magdalena Mazurek

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dzielnicy Śródmieście
Warszawy
Agnieszka Maciejewicz
Agnieszka Maciejewicz